

Số: 498/TB-THADS.KV2

Lâm Đồng, ngày 13 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024; số 175/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024; số 537/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2025; số 833/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Lâm Đồng).

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2026/98 ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 386/TB-THADS.KV2 ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản thoả thuận tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Lâm Đồng lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Tầng 1 căn nhà số 35 Phù Đồng Thiên Vương, phường Lâm Viên – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Về quyền sử dụng đất:

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1042, tờ bản đồ số 44, tọa lạc tại thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng). Diện tích 82,1m² đất ở đô thị. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 728824 do UBND huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 04/5/2013, đứng tên ông Nguyễn Đức Lập, có giá thẩm định là 3.135.645.300 đồng (Ba tỷ một trăm ba mươi lăm triệu sáu trăm bốn mươi lăm nghìn ba trăm đồng).

1.2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1197, tờ bản đồ số 44 (2014), toạ lạc tại thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng). Diện tích 95,5m² đất ở đô thị. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 658548 do UBND huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 18/12/2014, đứng tên ông Nguyễn Văn Tư. Đã tặng cho ông Nguyễn Đức Lập và vợ là bà Nguyễn Thị Trúc theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất được Văn phòng công chứng Âu Lạc công chứng số 3438, quyển số 32 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/5/2016 và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Trọng xác nhận ngày 18/5/2016, có giá thẩm định là 3.647.431.500 đồng (*Ba tỷ sáu trăm bốn mươi bảy triệu bốn trăm ba mươi một nghìn năm trăm đồng*).

2. Về tài sản gắn liền với đất gồm:

Một (01) căn nhà cấp 4 xây dựng năm 2017, diện tích 159,5 m², kết cấu: Móng bê tông cốt thép + đá chẻ, tường xây gạch, mái lợp tôn, trần la phong thạch cao, nền lát gạch men, cửa kính khung sắt; Một mái vòm diện tích 39,6 m², kết cấu: Khung sắt, trụ sắt, mái lợp tôn; Cổng gồm: 02 (hai) trụ cổng xây gạch 40cm x 50cm, cao 4,1m, mái lợp ngói và 01 (một) cửa cuốn rộng 4,45m, cao 4,2m, có giá thẩm định là 582.312.581 đồng (*Năm trăm tám mươi hai triệu ba trăm mười hai nghìn năm trăm tám mươi một đồng*).

Toàn bộ các tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nói trên có giá thẩm định là 7.365.389.381 đồng (*Bảy tỷ ba trăm sáu mươi lăm triệu ba trăm tám mươi chín nghìn ba trăm tám mươi một đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản là 7.365.389.381 đồng (*Bảy tỷ ba trăm sáu mươi lăm triệu ba trăm tám mươi chín nghìn ba trăm tám mươi một đồng*).

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND Khu vực 2 - Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Người có QLVN liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA (Nguyễn Thế Uy).



Nguyễn Thế Uy